

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-390/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
VRANKAMEN d.o.o.** za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: **08202362113**, Zagreb,
Đorđićeva 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.7.2019. DO 18.11.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom periodu, od posljednje skupštine vjerovnika 4.7.2019. a vezano za prijedloge vjerovnika o načinu unovčenja stečajne mase, nisam zaprimio posebno očitovanje ili prijedlog u tom smislu.

Sudu je predloženo sazvati novu skupštinu radi odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajne mase.

Radi predstojeće skupštine i dužeg perioda od kada je učinjeno knjigovodstveno usklađenje vrijednosti predmetnih nekretnina, naručio sam izradu procjembenih elaborata.

Uputio sam poziv na davanje ponude 23 ovlaštenih procjenitelja s područja Splitsko-dalmatinske županije te kao najpovoljnijeg odabrao g. Slavena Runju dipl.ing.građ. za ukupan iznos od 7.500,00 kn za izradu elaborata 11 čestica zemljišta.

Kriterij odabira je bilo iskustvo (320 izrađenih elaborata u 2018. i 2019. g. naspram jeftinijeg ponuditelja – 15 elaborata ukupno, te brzina- <20 dana naspram 30 dana).

Račun je podmiren iz usluge, pošto stečajna masa trenutno ne raspolaže novcem.

Preslika elaborata je poslana preporučeno:

1. Za LandOverseas Fund SICAV p.l.c, Malta, punomoćnici vjerovnika odvjetnici Željki Čović Latin i odvjetnici po zamjeničkoj punomoći Ivani Ilić Radnić;
2. Za Republiku Hrvatsku, zz Županijskom državnim odvjetništvu u Splitu
3. Za članove društva, odvjetnici Tini Drnjević Kotarac.

U prilogu: Procjembeni elaborati (izvornik će biti poslan poštom)

Račun za uslugu

Ugovor o procjeni vrijednosti nekretnina

Potvrda o plaćanju

Potvrde o pošiljci x4

Nema promjena u stanju stečajne mase. Na slijedećoj skupštini, vjerovnicima predlažem ovlastiti stečajnog upravitelja oglasiti prodaju nekretnina na više načina te putem agencija za promet nekretnina, podredno, od suda zatražiti pokretanje postupka prodaje sukladno čl. 247. SZ

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Nema promjena u stanju stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Očekuje se odluka o prodaji, unovčenje stečajne mase te podnošenja završnog računa.

Mjesto i datum :

U Zagrebu, 18.11.2019.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.